



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/126- 99

/2026.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2026. május 27-ei ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tűzjelző rendszer cseréje  
beszerzésének jóváhagyása

**Melléklet:** 2

**Előterjesztő:** Horváth Miklós ügyvezető

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós ügyvezető

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

☐

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság*

☒

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

☐

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola épületében (2351, Alsónémedi, Iskola utca 1.) jelenleg működő tűzjelző rendszer elavult, gyártása megszűnt, így semmilyen központi alkatrész nem érhető el hozzá. Mivel a gyártó már nem biztosít hozzá alkatrészeket, így megbízhatatlansági kockázatot jelent.

A tűzvédelem elsődleges célja az ott tanuló gyerekek, munkatársak, az ügyfelek és a látogatók testi épségének megővése, valamint az épület és az ott tárolt, sok esetben pótolhatatlan dokumentumok és értékek védelme.

ABÉVA Kft. a rendszer felügyeletét végző M&L-SEC Kft. céggel történt egyeztetés után a tűzjelző rendszer modernizálására kapott árajánlatot, nettó 4.560.000,- Ft + ÁFA értékben. Ez az ár magában foglalja a tervezés, az anyag- és a munkadíjat is.

Az ABÉVA Kft. beszerzési szabályzata alapján kis értékű beszerzésnek számít, ebben az esetben meghívásos legalább három, egymástól független gazdasági szereplőtől kellene írásbeli ajánlatot bekérni.

Hivatkozva azonban az ABÉVA Kft. beszerzési szabályzatának I. fejezet, 5. pontjának 2. bekezdésére, a szabályzat hatálya nem terjed ki ha „a katasztrófa okozta károk elhárítása érdekében szükségessé váló, illetőleg a zavartalan működés biztosítása érdekében alapfokon szükséges azonnali beszerzésekre (A beszerzés azonnali lebonyolítása élet- vagy vagyonbiztonság szempontjából szükséges, tehát, ha személyi sérülés vagy anyagi kár elhárítása vagy csökkentése indokolja a haladéktalan intézkedést. A döntési jog és annak indokoltságának dokumentálása a kötelezettségvállalót illeti és terheli.)”.

Így ez a beszerzés a kis értékű beszerzések protokollja alól mentesíthető, azonban az ajánlat értéke alapján az ABÉVA Kft. Ügyvezetője saját hatáskörében nem folytathatja le a beszerzést.

Kérem a T. Képviselő-testületet az Ügyvezető részére engedélyezni az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tűzjelző rendszer cseréjét!

#### **Határozati javaslat**

**...../2026. (V.27.) sz. határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Iskola utca 1. sz. ingatlan tűzjelző rendszer modernizációjára benyújtott javaslatot és úgy dönt, hogy a beruházást az ABÉVA Kft. beszerzési szabályának hatálya alól kiveszi és felhatalmazza az ABÉVA Kft. Ügyvezetőjét, hogy a M&L-SEC Kft. (1112 Budapest, Péterhegyi Lejtő 2.) nettó 4.560.000Ft+Áfa értékben a vállalkozási szerződést a 2351 Alsónémedi Iskola utca 1. sz. ingatlan tűzjelző rendszer felújítására megkösse.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

Az előterjesztés törvényes:



Dr. Tüske Zoltán  
polgármester





KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1112 BUDAPEST, PÉTERHEGYI LEJTŐ 2.

Tel.: +36 1 481-0636  
Fax: +36 1 203 3773  
E-mail: mlsec@mlsec.hu  
<https://www.mlsec.hu>

## ÁRAJÁNLAT

Ajánlatadó:	M&L-Sec Kft. 1112 Budapest Péterhegyi lejtő 2.
Kapcsolattartó:	Lakatos Csaba
E-mail:	<a href="mailto:lakatos.csaba@mlsec.hu">lakatos.csaba@mlsec.hu</a>
Tel.:	+36 20 236-1398

Ajánlatkérő:	ABÉVA Kft. 2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Kapcsolattartó:	
E-mail:	<a href="mailto:abevakftugyintezo@gmail.com">abevakftugyintezo@gmail.com</a>
Tel.:	

Munka leírása	Ajánlat kelte	Érvényes	Szállítási határidő
Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Detectomat 3004 központ cseréje Detectomat FCP3500 központra (programozással, beüzemeléssel, engedélyeztetéssel)	2026.05.11	2026.06.11	Megrendeléstől számított 4-6 hét.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó érték
Meglévő tűzjelző központ konfigurációjának mentése, konfiguráció elemzése	1 db	200 000,00 Ft	200 000,00 Ft
Új konfiguráció és vezérlési mátrix manuális megírása a régi (nem konvertálható) konfiguráció alapján	1 db	500 000,00 Ft	500 000,00 Ft
Meglévő tűzjelző központ és központ elemeinek leszerelése Új tűzjelző központ felszerelése, összeszerelése és beüzemelése. Hurok mérése, bekötése, érzékeltestése. Hurok konfigurációk feltöltése.	1 db	600 000,00 Ft	600 000,00 Ft
Eszközök, vezérlések tesztelése, hangnyomásmérés. Oktatás megtartása	1 db	200 000,00 Ft	200 000,00 Ft
Telephelyen kívüli költség, projektvezetés, próbaüzem	1 db	200 000,00 Ft	200 000,00 Ft
Tervezés, engedélyeztetés, dokumentáció, hatósági átadás	1 db	300 000,00 Ft	300 000,00 Ft
Detectomat FCP3500 SL központ akkumulátorokkal, magyar matricával	1 db	1 398 000,00 Ft	1 398 000,00 Ft
CPLOM3500 hurokkártya	2 db	348 000,00 Ft	696 000,00 Ft
DC3500 Eszközlícence (630)	1 db	466 000,00 Ft	466 000,00 Ft
Részösszeg			4 560 000,00 Ft
Áfa			1 231 200,00 Ft
Összesen			5 791 200,00 Ft

A konfiguráció újraírását nem a helyszínen végezzük, a helyszíni munkavégzés 2-3 napot vesz igénybe.

Üdvözlettel,



Lakatos Csaba



Kft ABÉVA &lt;abevakft@gmail.com&gt;

**tűzjelző**

1 üzenet

**Szlovicsák Zoltán** <szlovicsakzoltan@freemail.hu>

2026. május 18. 19:12

Címzett: abevakft@gmail.com

Sziasztok!

Az Alsónémedi Általános Iskola tűzjelző rendszerének telepítését és szervizelését az M&L-SEC Kft. végezte/végzi el. A tűzjelző központ

tavaszi szervizelése után kiderült, hogy a rendszeres szervizeléssel és a javításokkal a teljes üzembiztonságot már nem lehet elérni.

A berendezést ettől függetlenül tudjuk használni de mivel állandó hibát jelez és ezt napi szinten naplózni kell, ezért a probléma megoldása érdekében rendszer teljes modernizációját ajánlották.

Mivel a rendszer már közel 20 éve lett telepítve és a szerviz szerint már nincs cserealkatrész, ezért mindenféleképpen javaslom a rendszer rendbetételét.

( Megjegyzés: a katasztrófavédelemnél kiemelt helyen szerepel a tűzbiztonság)

Üdv.